

Кому обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Пересвет-Регион-Дон»,  
ИНН 6164240637

им 51-й Гвардейской ул., д.1Б, офис 24,  
Волгоград, 400075,  
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

09 декабря 2019

№Ru 34301000-305/С-07

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания по ул. Авиаторская Советского района г. Волгограда. Корректировка. 1.1 этап жилой дом №3; 1.2 этап жилой дом № 2; 1.3 этап жилой дом № 1; II-й этап - стилобат.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Государственное учреждение «Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области». 2. ООО «Сталт-эксперт»

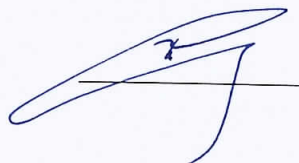
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1.№563-07У/08-01 от 23.08.2007 2.№ 34-2-1-2-033675-2019 от 02.12.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022:53		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 34334000-0000000000000596 утвержден постановлением администрации Волгограда от 17.04.2007, №996		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Персональная творческая мастерская И.К.Бартошевича», 2006/2007; 43/06, ООО «Персональная творческая мастерская И.К.Бартошевича», 2013; 43/06, ООО «Персональная творческая мастерская И.К.Бартошевича», 2015; 43/06, ООО «Пересвет-Регион-Дон», 2017 15/18 ООО «Трио-Консалтинг» 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	70860,80	Площадь участка (кв. м):	12404,0
	Объем (куб. м):	288325,10	в том числе подземной части (куб. м):	82104,40
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	81,100
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6485,97		

	Иные показатели:	<p>1-й этап: Жилые дома:</p> <p>1.1 этап: жилой дом № 1: общая площадь – 12186,0 кв.м, этажность – 24.</p> <p>1.2 этап: жилой дом № 2: общая площадь – 12186,0 кв.м, этажность – 24.</p> <p>1.3 этап: жилой дом № 3: общая площадь – 12186,0 кв.м, этажность – 24.</p> <p>2-й этап: Стилوبات: общая площадь – 34302,80 кв.м, площадь застройки -6437,60 кв.м., строительный объем -139105,10 куб.м., этажность – 5, в том числе надземная часть – 2 эт., подземная часть – 3 эт.</p> <p>II.1 этап: 1 и 2 надземные этажи, общая площадь этажей - 12760,65 кв.м., строительный объем этажей -57000,0 куб.м.;</p> <p>II.2 этап: 1 подземный этаж, общая площадь этажа -7221,51 кв.м., строительный объем -36144,14 куб.м.;</p> <p>II.3 этап: 2 и 3 подземные этажи, общая площадь этажей - 14320,64 кв.м., строительный объем -45960,26 куб.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Туркменская ул., 6, Волгоград
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «31» октября 2021 г. в соответствии с пояснительной запиской «Комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания по ул. Авиаторская Советского района г. Волгограда. Корректировка. 2-й этап - стилوبات» Проектная документация. (15/18-ОПЗ).

Заместитель главы  
Волгограда

« 09 » декабря 20 19 г.  
М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата 09.12.2019



Волгоград  
Сидоренко В. П.